



Štôla RESORT



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	holopriestor	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	4	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	17	Krb:	nie
Balkón:	áno	Garáž:	neuveденé
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TATRY NA DOSAH * RELAX POD GERLACHOM * Štôla HOME * TATRANSKÝ SEN *

Každý z týchto prívlastkov sa hodí k 2 UŽ NOVOPOSTAVENÝM bytovým domom so 17 prenádhernými apartmánmi. Jeden krajší ako druhý, až človek nevie, ktorý si vybrať:-)

Na konci obce Štôla postavili developeri toto dielo. Pozostáva zo 4 podlaží. Na stavbu boli použité kvalitné materiály - vysokopevnostný YTONG, zateplenie samozrejmosťou.

V Bloku A (dom bližšie k ceste) sa nachádza 9 apartmánov, v Bloku B (ďalej od cesty) je apartmánov 8. Bližší opis priestorov - počet izieb, rozloha, balkón, terasa, pivnica..... to všetko nájdete v prehľadnej tabuľke nižšie. Kolaudáciu predpokladáme v mesiaci 09/2022.

Vybavenie bytov pri odovzdaní: vchodové protipožiarne dvere, interiérové dvere, komplet sanita v kúpeľni a WC (Geberit), plastové okná, podlahy, predpríprava na kuch. linku.

Parkovacích miest bude dostatok, ujdú sa aj 2 každému majiteľovi apartmánu. Cena 1 parkovacieho miesta: 2.000 Eur. Pre majiteľov apartmánov v Bloku A - 1 parkovacie miesto ako bonus :-)

Na LV budú zapísané byty, preto je apartmány možné využiť tak na celoročné bývanie, ako aj na príležitostnú rekreáciu, prípadne môžete využiť túto investičnú príležitosť aj na prenájom.

Výhľady z apartmánov sú priamo na Tatry na Severe, z Južnej strany sa Vám naskytne pohľad na Kráľovu hoľu.

Okolie bude náležite upravené, nezabudli sme ani na našich najmenších - za bytovým domom pred jazierkom bude umiestnené detské ihrisko.

Všetky Tatranské vymoženosti zimných i letných aktivít máte odtiaľ na dosah. Pre lepšiu orientáciu - Štrbské pleso je odtiaľ vzdialené necelých 11 km - 15 min. cesty autom.

Momentálne je **najlepší čas na výber** Vášho vysnívaného oddychového raja, keďže sa práce na stavbe chýlia ku koncu a ešte je priestor pre prípadné zásahy z Vašej strany.

Preto neváhajte, rada si s Vami dohodnem obhliadku.

Všetky ostatné podrobné informácie ohľadom nehnuteľnosti sa dozviete priamo na mieste.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



beavukusic, s.r.o.

zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32398/V

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Beáta VUKUSIC

Telefón:

+421 905 550 021

E-mail:

beavukusic@gmail.com

