



NA PREDAJ 3 izbák prerobený na štvorku - Ťahanovce



Aktívne

| | |
|------------------|---------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Sídlisko Ťahanovce |
| Ulica: | Berlínska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 78.88 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| Status: | aktívne | Kábelová televízia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230V |
| Stav: | čiastočne prerobený | Parkovanie: | verejné |
| Úžitková plocha: | 78.88 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Typ poschodia: | posledné poschodie | Krb: | nie |
| Poschodie: | 8. | Zariadenie: | zariadený |
| Loggia plocha: | 3,49 m ² | Garáž: | neuveďené |
| Loggia: | nie | Inžinierske siete: | áno |
| Počet podlaží: | 8 | Internet: | áno - wi-fi |
| Počet izieb: | 4 | Materiál: | panel |
| Balkón: | nie | Zateplený objekt: | nie |
| Kúpeľňa: | vaňa | Terasa: | nie |
| Počet kúpeľní: | 1 | Vykurovanie: | spoločné |
| Výťah: | áno | Pivnica: | áno |
| Energetický certifikát: | nie | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Klimatizácia: | nie | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Berlínskej ulici PREDÁVAME pôvodnú trojku prerobenú na štvorku.

Majitelia tohto bytu sa rozhodli pretvoriť byt k obrazu svojmu. Zmenu uskutočnili na úkor loggie a najväčšiu izbu v byte predelili priečkami na 2 menšie izby, popri týchto zmenách vznikol priestor ešte

aj na veľkorysý šatník. V 2 izbách znížili stropy - sadrokartón - realizovali nové stierky na zvislých stenách.

Staré elektrické vedenie v celom byte vymenili za nové - je vedené v lištách, všetky radiátory sú vymenené. Plastové okná majú tak vnútorné, ako aj vonkajšie žalúzie. Interiérové dvere sú nové.

Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ (okrem nábytku v obývačke a TV všetko v byte ostáva).

Úžitková plocha bytu je **78,88 m²**.

Byt sa nachádza na 8.posch./8, strecha bola zateplená v r. 2016. V bytovom dome sa nachádza pôvodný výťah, stojí na medziposchodí.

Vstup do bytu podľahol tiež zmene - po dohode so susedmi si naši majitelia vytvorili spoločnú vstupnú chodbu (murovaná stena s riadnymi dverami) do bytu, čím vznikol priestor na vstavanú skriňu a topánkovník.

Dispozícia:

po pravej strane hneď po vstupe do bytu sa nachádza užitočná miestnosť - kumbál o rozlohe 1,75 m². Nasleduje kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta - pôvodný umakart.

Srdcom tohto bytu je skutočne priestranná kuchyňa orientovaná na východ nachádzajúca sa oproti vchodovým dverám.

Pozdĺž kuchynskej steny vznikol šatník a z novovytvorenej chodby sa vchádza do 2 menších izieb - toto všetko vzniklo z pôvodnej veľkej izby 6x4. Susedná spálňa je krásnou plnohodnotnou veľkou izbou. Súčasná obývačka je zväčšená na úkor pôvodnej loggie, čo v prípade záujmu je jednoduché dať do pôvodného stavu.

Žiadna z izieb nie je prechodová - vstup do každej izby je samostatný z rozľahlej predsiene tvaru obdĺžnika uprostred bytu. Laťková pivnica (2 m²) v suteréne bytového domu tvorí súčasť bytu.

Pokiaľ ide o občiansku vybavenosť, v blízkosti sa nachádza všetko potrebné: škôlky, školy, obchody, zdravotné stredisko, MHD....

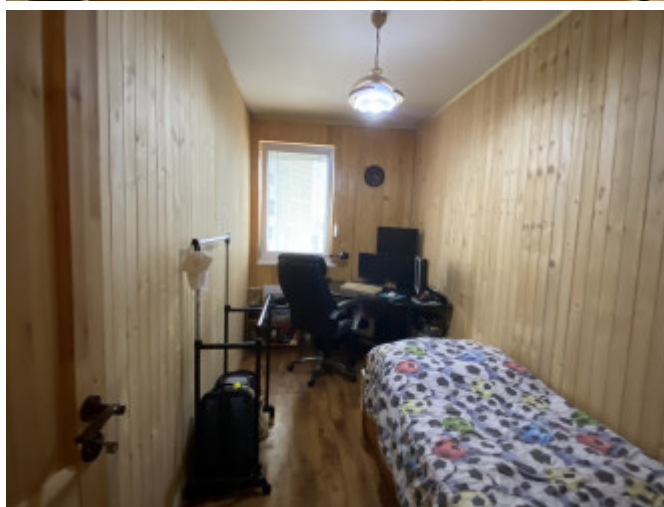
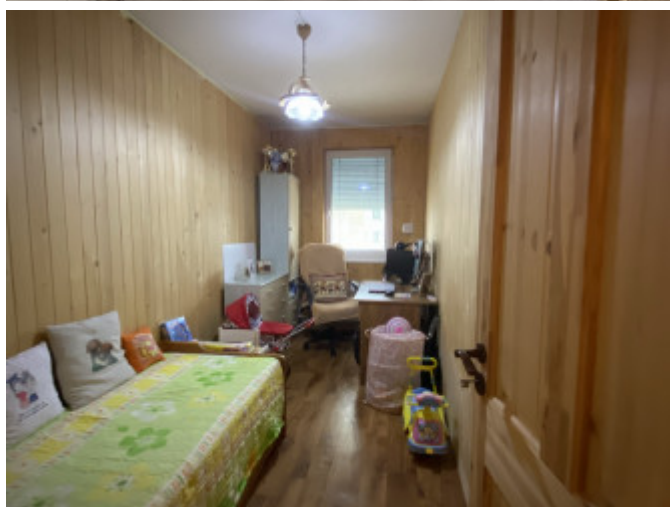
Cena: 150.000 Eur

Zodpovedný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

