



NA PREDAJ 3 izbák prerobený na štvorku - Ťahanovce



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Berlínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kábelová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	78.88 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	8.	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3,49 m ²	Garáž:	neuveďené
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Berlínskej ulici PREDÁVAME pôvodnú trojku prerobenú na štvorku.

Majitelia tohto bytu sa rozhodli pretvoriť byt k obrazu svojmu. Zmenu uskutočnili na úkor loggie a najväčšiu izbu v byte predelili priečkami na 2 menšie izby, popri týchto zmenách vznikol priestor ešte

aj na veľkorysý šatník. V 2 izbách znížili stropy - sadrokartón - realizovali nové stierky na zvislých stenách.

Staré elektrické vedenie v celom byte vymenili za nové - je vedené v lištách, všetky radiátory sú vymenené. Plastové okná majú tak vnútorné, ako aj vonkajšie žalúzie. Interiérové dvere sú nové.

Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ (okrem nábytku v obývačke a TV všetko v byte ostáva).

Úžitková plocha bytu je **78,88 m²**.

Byt sa nachádza na 8.posch./8, strecha bola zateplená v r. 2016. V bytovom dome sa nachádza pôvodný výťah, stojí na medziposchodí.

Vstup do bytu podľahol tiež zmene - po dohode so susedmi si naši majitelia vytvorili spoločnú vstupnú chodbu (murovaná stena s riadnymi dverami) do bytu, čím vznikol priestor na vstavanú skriňu a topánkovník.

Dispozícia:

po pravej strane hneď po vstupe do bytu sa nachádza užitočná miestnosť - kumbál o rozlohe 1,75 m². Nasleduje kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta - pôvodný umakart.

Srdcom tohto bytu je skutočne priestranná kuchyňa orientovaná na východ nachádzajúca sa oproti vchodovým dverám.

Pozdĺž kuchynskej steny vznikol šatník a z novovytvorenej chodby sa vchádza do 2 menších izieb - toto všetko vzniklo z pôvodnej veľkej izby 6x4. Susedná spálňa je krásnou plnohodnotnou veľkou izbou. Súčasná obývačka je zväčšená na úkor pôvodnej loggie, čo v prípade záujmu je jednoduché dať do pôvodného stavu.

Žiadna z izieb nie je prechodová - vstup do každej izby je samostatný z rozľahlej predsiene tvaru obdĺžnika uprostred bytu. Laťková pivnica (2 m²) v suteréne bytového domu tvorí súčasť bytu.

Pokiaľ ide o občiansku vybavenosť, v blízkosti sa nachádza všetko potrebné: škôlky, školy, obchody, zdravotné stredisko, MHD....

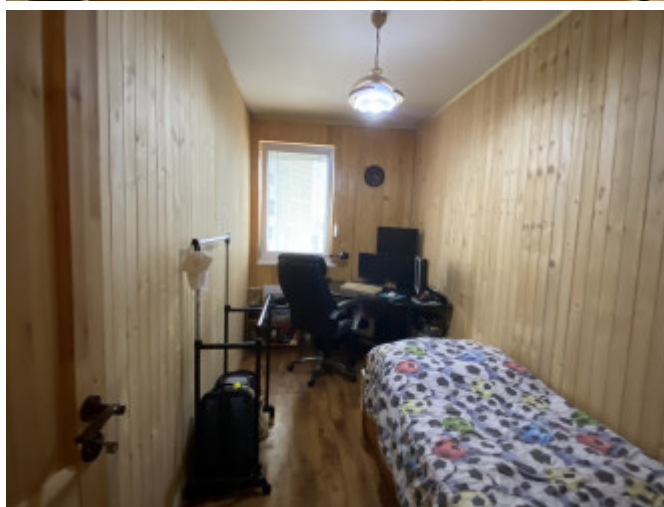
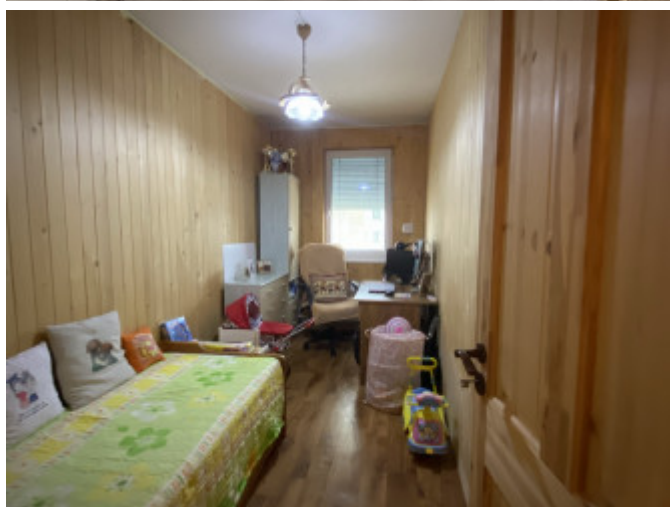
Cena: 150.000 Eur

Zodpovedný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

