



## NA PREDAJ – lukratívny dom seniorov pred dokončením



4 200 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Predná Huta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	7063 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	nedokončený	Voda:	studňa
Celková plocha:	35233 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	7063 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zateplený objekt:	áno	Garáž:	neuvedené
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	6	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	48	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	neuvedené	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ – novostavba LUKRATÍVNEHO DOMU SENIOROV v Spišskej Novej Vsi.**  
Táto monumentálna stavba - v stave pred dokončením, s platným stavebným povolením do 7/2023 - sa nachádza v skvostnej časti Spišskej Novej Vsi (Predná Huta) uprostred čarokrásneho Slovenského raja. Dostupnosť do tejto destinácie je vynikajúca - železničné spojenie, D 1.

Zámerom staviteľa bola stavba hospicu - domu seniorov. Táto 6 podlažná budova s úžitkovou plochou 7.063 m<sup>2</sup> disponuje kapacitou **130 lôžok**

**85 lôžok pre ošetrovateľské služby**

**denný stacionár pre 15 osôb**

**kapacita apartmánov pre 5. NP/4. posch. je 37**

**osôb.**

Dispozičné riešenie:

\* **suterén:** priestory na rehabilitáciu a hydroterapiu, ubytovňa, práčovňa so sušiarňou a skladové priestory, kotolňa, elektroinštalácia

\* **prízemie:** hlavný vchod, recepcia, jedáleň, kuchyňa, obchod a kaviareň

\* **1. poschodie:** pre dlhodobu chorých - hospic - 21 lôžok, sociálne a technické zariadenie

\* **2. a 3. poschodie:** ubytovacie jednotky: 26 x 2 lôžko

1 x 3 lôžko

10 x 10 lôžková izba

\* **4. poschodie:** 11 samostatných bytov na trvalé bývanie: 1 x 1 - izbový byt

8 x 2 - izbový byt

2 x 3 - izbový byt

**Cena: 4.200.000 Eur**

**K dispozícii: I H N E Ď**

Stavba je vo firemnom vlastníctve. V prípade záujmu o obhliadku či doloženie akejkoľvek dokumentácie (vrátane pôdorysov) ma pokojne kontaktujte.

**FOR SALE - new building of the LUCRATIVE HOUSE OF SENIORS in Spišská Nová Ves.**

This monumental building - in the state before completion, with a valid building permit until 7/2023 - is located in a magnificent part of Spišská Nová Ves (Predná Huta) in the middle of the charming Slovak Paradise. Accessibility to this destination is excellent - rail connection, D 1.

The builder's intention was to build a hospice - a home for the elderly. This 6-storey building with a usable area of 7,063 m<sup>2</sup> has a capacity of **130 beds**

**85 beds for nursing services**

**day hospital for 15 people**

**capacity of apartments for 5th floor / 4.**

**posch. is 37 people.**

Layout solution:

\* **basement:** areas for rehabilitation and hydrotherapy, dormitory, laundry room with dryer and storage space, boiler room, electrical installation

\* **ground floor:** main entrance, reception, dining room, kitchen, shop and cafe

\* **1st floor:** for the long-term sick - hospice - 21 beds, bathroom and technical equipment

\* **2nd and 3rd floor:** accommodation units: 26 x 2 bed

1 x 3 bed

10 x 10 bed room

\* **4th floor:** 11 separate apartments for permanent housing: 1 x 1 - room apartment

8 x 2 - room apartment

2 x 3 - room apartment

**Price: 4.200.000 Euros**

**Available: I M E D I A T E L L Y**

The building is in company ownership. If you are interested in inspecting or documenting any documentation (including floor plans), please feel free to contact me.

Zodpovedný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

**Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Beáta VUKUSIC*  
*+421 905 550 021*  
*beavukusic@gmail.com*

