



NA PRENÁJOM – podnikajte v Starom meste – na HLAVNEJ ulici!



432 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	36 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	36 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	neuveďené
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	neuveďené
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	neuveďené

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ČO BY STE Povedali NA PODNIKANIE PRIAMO V CENTRE KOŠÍC?

Máme pre Vás k dispozícii voľný priestor na prízemí starobylého bytového domu Hlavnej ulice - chránenú kultúrnu pamiatku.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Priestor je vhodný tak na administratívnu činnosť, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom; s prívodom vody v hlavnej miestnosti.

Do priestoru sa vchádza štýlovými červenými dverami s mrežou priamo z podchodu.

Dispozícia:

* hlavná miestnosť o rozlohe 29,31 m² s výhľadom (2 veľké pôvodné drevené okná s okenicami) na Bočnú ulicu

* zázemie tvoria: predsieň (2,30 m²), chodba pred toaletami (2,64 m²) + 2 toalety (1,08 a 1,04 m²).

Pôdorys s legendou miestností nájdete vo fotodokumentácii.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii na prenájom za 70,- Eur bez DPH/mesiac.

V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (42 m²) – stačí len spriechodniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.

Cena: 10 Eur/m² bez DPH.....36,37m².....360€/bez DPH/mesiac + energie

K dispozícii: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

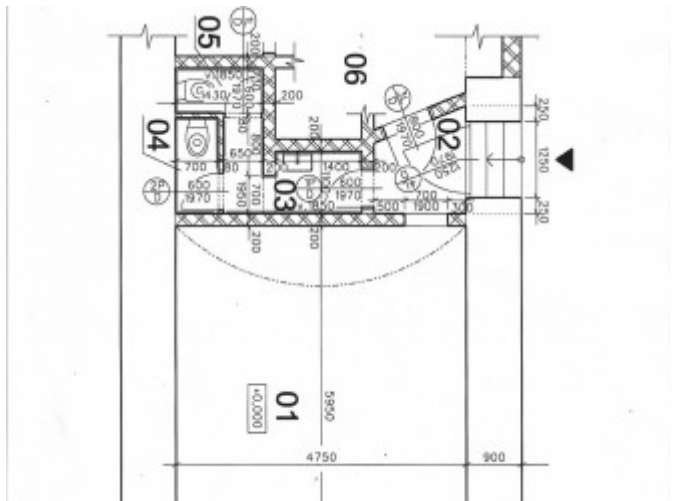
Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





STAVBA: PRŮJEMNÝ PLOŠNÝ PŘEHLED - úroveň 000000

bea vukusic, s.r.o.

zapsaná v Obchodním registru Okresního soudu Kolice I, Oddíl: Sro, Vložka číslo: 32398/V

Město: 37102 Kolice Věže - Plošný přehled

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

