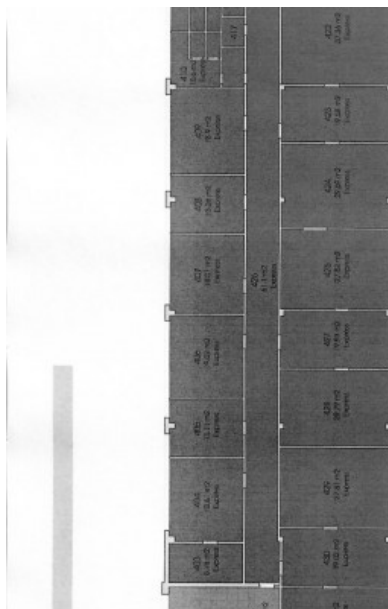




## Podnikateľské priestory – Južná trieda Košice



258 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.

Ak nepotrebuje k podnikaniu ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod!

V areáli podnikateľského centra je momentálne k dispozícii týchto 8 priestorov:

- \* 75,64m<sup>2</sup>.....429,70€/bez DPH.....cena mes. nájmu.....3. posch. admin. budovy
- \* 30,67m<sup>2</sup>.....189,13€/bez DPH.....cena mes. nájmu.....2. posch. admin. budovy, s klímou
- \* 16,66m<sup>2</sup>.....102,74€/bez DPH.....cena mes. nájmu.....2. posch. admin. budovy, + klíma
- \* 19,30m<sup>2</sup>.....119,02€/bez DPH.....cena mes. nájmu.....2. posch. admin. budovy, + klíma
- \* 41,88m<sup>2</sup>.....258,26€/bez DPH.....cena mes. nájmu.....2. posch. admin. budovy, + klíma
- \* 57,44m<sup>2</sup>.....354,21€/bez DPH.....cena mes. nájmu.....2. posch. admin. budovy, + klíma
- \* 56,85m<sup>2</sup>.....350,58€/bez DPH.....cena mes. nájmu.....2. posch. admin. budovy, + klíma
- \* 238,03m<sup>2</sup>.....839,22€/bez DPH.....cena mes. nájmu.....sklad

Popisy jednotlivých priestorov nájdete netradične vo fotodokumentácii.

Energie sú hradené zvlášť podľa zväženia nájomníka či návrhu prenajímateľa.

Spoločné priestory sú udržiavané prenajímateľom.

Nájomník má možnosť prenajať si aj parkovacie miesto vo dvore objektu, resp. parkovacie miesto je súčasťou nájmu - vid' opis.

**Depozit:** vo výške 3M nájmu.

**Výpovedná lehota:** 1 mesačná.

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám.

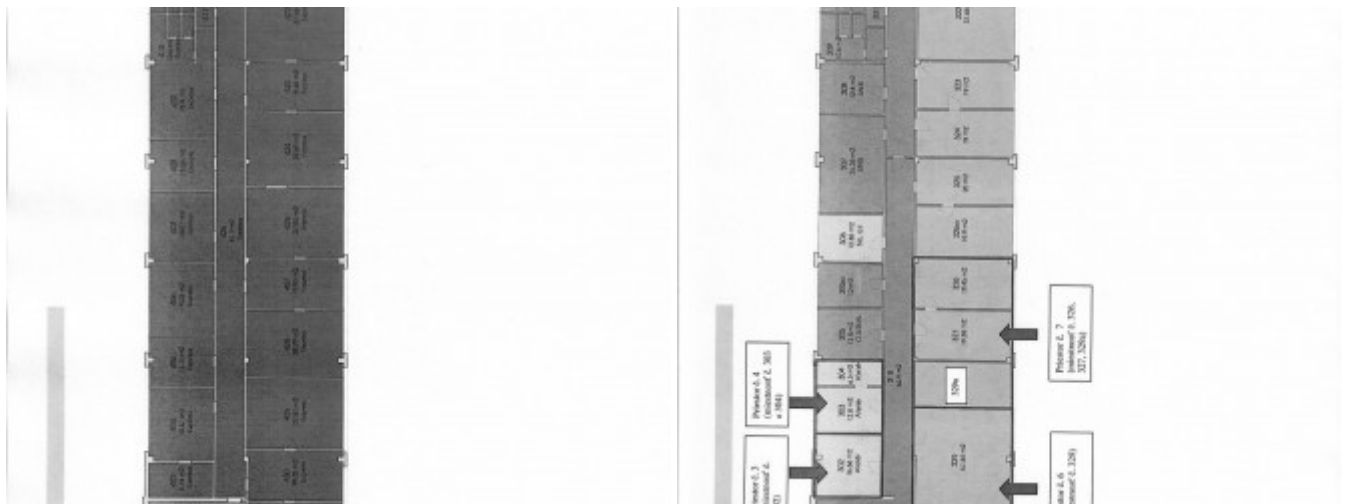
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

**Zodpovedný maklér:** Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".



➤ Služby

- teplo 45,00 € / mesačne / bez DPH
- elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom mesiaci spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh + klíma
- vodné, stočné, 2,32 € / mesačne / osoba bez DPH
- odvádzanie zrážkovej vody 0,44 € / mesačne / bez DPH
- evidencie pohybu motorových vozidiel 7,05 € / mesačne / bez DPH
- upratovanie spoločných priestorov 1,53 € / mesačne / bez DPH
- likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 1,84 € / mesačne / bez DPH
- 1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek 2,50 € / mesačne / bez DPH

➤ Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 910,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

- Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

➤ Služby

- teplo 18,00 € / mesačne / bez DPH
- elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom mesiaci spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh
- elektrická energia (klíma) 3,00 € mesačne
- vodné, stočné, 2,40 € / mesačne / osoba bez DPH
- odvádzanie zrážkovej vody 0,50 € / mesačne / bez DPH
- evidencie pohybu motorových vozidiel 4,00 € / mesačne / bez DPH
- upratovanie spoločných priestorov 1,00 € / mesačne / bez DPH
- likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 2,00 € / mesačne / bez DPH
- 1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek 2,50 € / mesačne / bez DPH

➤ Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 525,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

➤ 1- mesačná výpovedná lehota

- Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

