



PRENÁJOM obchodných priestorov priamo v centre Košíc – Hlavná ul.

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47.28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	neuveďené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	47.28 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	47.28 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	neuveďené
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Káblková televízia:	neuveďené	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak chcete podnikat' priamo v centre – ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!
Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Vránci nej je aktuálny:

nebytový priestor o celkovej výmere **47,28 m²** sa nachádza na **1. poschodí** na pavlačí:

* miestnosť č. 2.04 - výmera 1,12 m²

* miestnosť č. 2.5 - výmera 1,11 m²

* miestnosť č. 2.8 - výmera 19,52 m² - nepriechodná, zadná miestnosť

* miestnosť č. 2.9 - výmera 19,73 m² - prechodová miestnosť

* časť miestnosti č. 2.03 - výmera 5,80 m².

Navrhovaná cena nájmu: 89,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné: 4207,92 € / bez DPH

Mesačné nájomné: 350,66 € / bez DPH / 420,79 € s DPH.

SLUŽBY:

- elektrická energia:

a1) miestnosti číslo 2.08 a 2.09 - vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom.

a2) miestnosti číslo 2.04, 2.05 a 2.03: 3,00 € / mesačne / bez DPH

vodné, stočné, zrážková voda: 6,00 € / mesačne / bez DPH

letná a zimná údržba okolia budovy: 3,00 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov: 9,00 € / mesačne / bez DPH

správna réžia: 6,00 € / mesačne / bez DPH

teplo: 40,00 € / mesačne / bez DPH

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit vo výške 1.525,00 €.

1- mesačná výpovedná lehota.

K dispozícii: IHNEĎ.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

